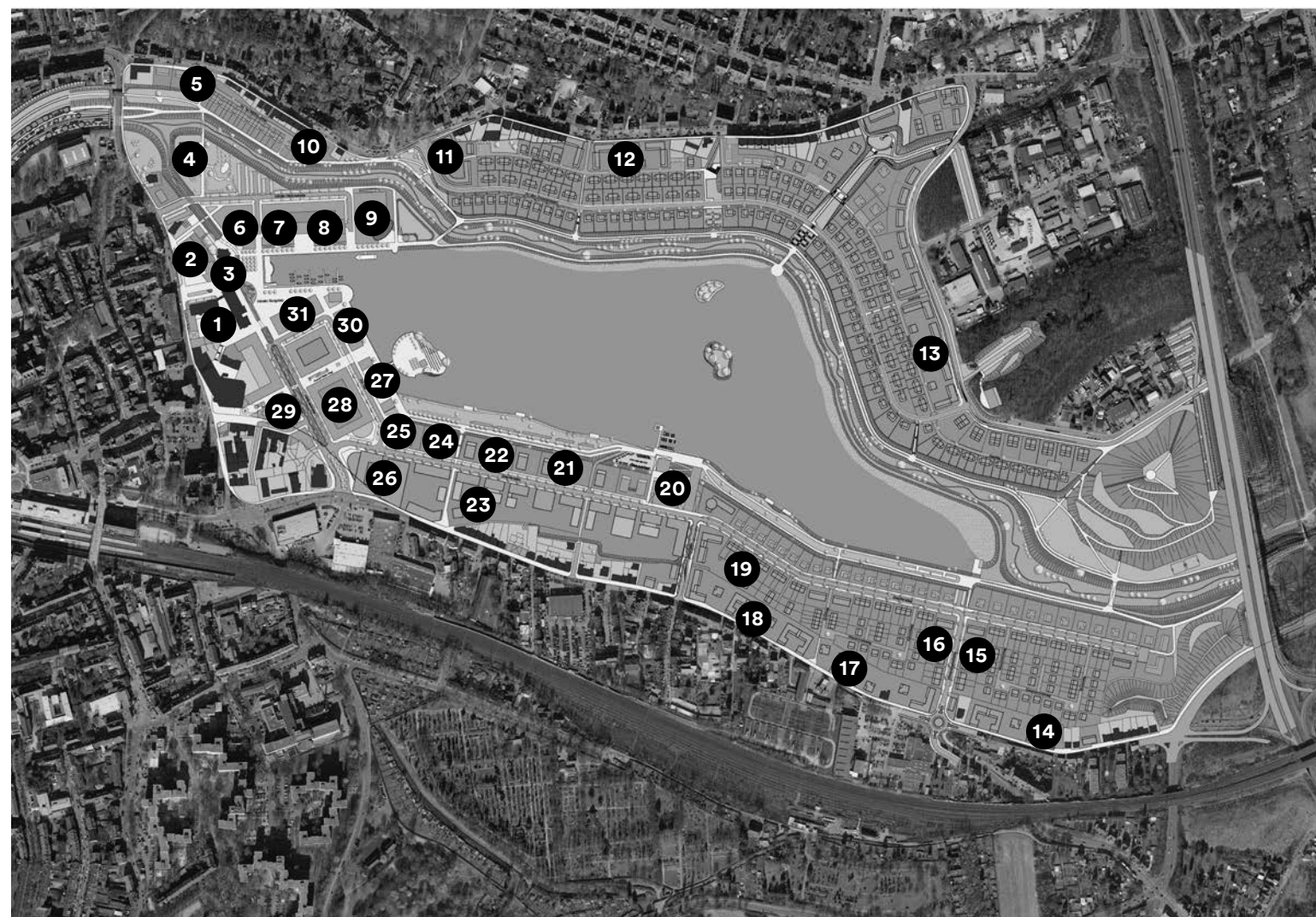


Überblick Bauprojekte PHOENIX See



1 Hörder Burg / Sparkassenakademie, Faßstraße 3, Hörder Burgstraße 17, 18, Hörder Burgplatz

Sparkassenakademie, Hotel mit 130
Zimmern, weitere Nutzungen,
(Um- und Neubauten)

Bauherr · Dreier Immobilien, Dortmund

Architekt · Schamp & Schmalöer
Architektur+Städtebau, Dortmund

Status · projektiert



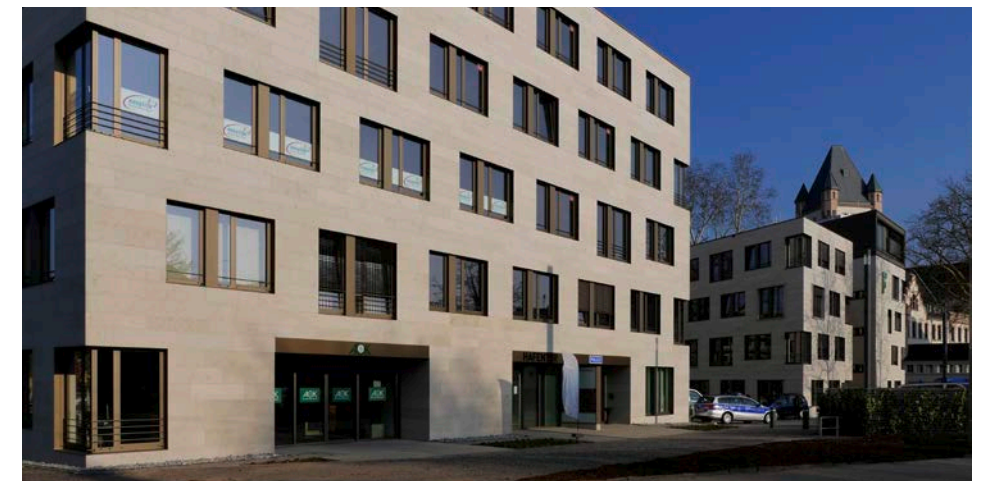
2 Freundlieb am See / Hafentor, Hörder Burgstraße 9–15

Firmenzentrale der Firma Freundlieb,
Büro- und Geschäftshaus

Bauherr · Freundlieb, Dortmund

Architekt · Planungsgruppe Drahtler GmbH,
Dortmund

Status · Dezember 2013



3 Tull-Villa, Hörder Burgstraße 13

Musikschule, Gastronomie, (Um- und Anbau)
am Phoenixsee

Bauherr · Internationales Konservatorium
am Phoenixsee

Architekt · Architekt BDB Dipl.-Des.
Jochem Bellinger, Rheurdt

Status · Baubeginn April 2015



4 Magazingebäude, Hörder Hafenstraße 6

Wohngebäude, Tiefgarage, (Umbau)

Bauherr · S2 Immobilien und
Projektentwicklung, Verl

Architekt · S2 Immobilien und
Projektentwicklung, Verl

Status · Fertigstellung Januar 2015



**5 LWL Wohnheim,
Weingartenstraße 16**

Wohnheim für Menschen mit Behinderungen
Bauherr · WLV, Westfälisch-Lippische-
 Vermögensverwaltungs- GmbH Münster
Architekt · Planungsgemeinschaft
 Kussel-Wenski, Dortmund
Status · Baubeginn April 2016



**6 DOCK 1,
Hörder Hafenstraße 1–5**

Bürogebäude
Bauherr · Freundlieb, Dortmund
Architekt · Planungsgruppe Drahtler GmbH,
 Dortmund
Status · Fertigstellung September 2014



7 RIVA 1, Hafenpromenade 1–2

Büro und Verwaltung mit Gastronomie,
 Arztpraxen, Wohnen
Bauherr · Dreier Immobilien, Dortmund
Architekt · Schamp & Schmalöer
 Architektur + Städtebau, Dortmund
Status · Fertigstellung Mai 2013



**8 S. E. A. House,
Hafenpromenade 3**

Büro und Dienstleistung mit Gastronomie,
 Wohnen, Parkhaus
Bauherr · Zoran Mamic, Unna
Architekt · Planungsgruppe Drahtler GmbH,
 Dortmund
Status · Fertigstellung Juni 2013



Hier bitte das Bild erweitern, damit es den kompletten Rahmen füllt

**9 H 12, Hafenpromenade 4–5,
Hörder Hafenstraße 15–17**

Wohnturm, Gastronomie, Pflegezentrum,
 Service-Wohnen, Kapelle, Tiefgarage
Bauherr · ORPEA Deutschland
Architekt · Wellie Architekten, Arnsberg
Status · projektiert



**10 Kindertagesstätte,
Weingartenstraße 48**

Kindertagesstätte, viergruppig
Bauherr · DOGEWO, Dortmund
Architekt · Andreas Haus,
 Herborn-Schönbach
Status · Bezug Oktober 2014



**11 Wir am See,
An den Emscherauen 2–8 a**

Gemeinschaftswohnprojekt,
 Mehrfamilienhaus mit
 Eigentumswohnungen, Tiefgarage
Bauherr · Wir am See GmbH, Kondor-
 Wessels, Wuppertal
Architekt · Post und Welters Architekten und
 Stadtplaner GmbH, Dortmund
Status · Bezug Oktober 2015



**12 Lake Side Living,
Am Remberg 36–36 g**

8 Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen,
 Tiefgarage
Bauherr · Vivawest Wohnen GmbH
Architekt · msm meyer schmitz-morkramer,
 Köln
Status · genehmigt September 2015



**13 Wohnbebauung,
Kohlensiepenstraße 30–40,
Seehang 2**

11 Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen,
Tiefgarage

Bauherr · Revitalis, Neunte
Grundstücksgesellschaft mbH und Co KG,
Hamburg

Architekt · schultearchitekten, Köln

Status · projektiert



**14 Geförderter Wohnungsbau
am PHOENIX See,
Schürufstraße 36–40c**

Mehrfamilienhaus mit Mietwohnungen
und Gemeinschaftseinrichtungen,
Stellplatzanlage

Bauherr · Dirk Wilczek, Hamm

Architekt · Architekturbüro Dirk Rost, Hamm

Status · Baubeginn März 2016



**15 Genossenschaftliches Wohnen
am PHOENIX See, Phoenixsee-
straße 70–74 / Röhrichweg 1**

4 Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen,
Tiefgarage

Bauherr · Spar- und Bauverein eG, Dortmund

Architekt · Schamp & Schmalöer
Architektur + Städtebau, Dortmund

Status · Baubeginn Februar 2016



**16 Seewinkel,
Phoenixseestraße 79–83**

3 Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen,
Tiefgarage

Bauherr · Freundlieb, Dortmund

Architekt · KSP Jürgen Engel Architekten
GmbH, Köln

Status · genehmigt März 2015



**17 Wohnbebauung,
Hermannstraße 169–171,
Schürufstraße 2–2c**

Mehrfamilienhaus mit Mietwohnungen,
Tiefgarage

Bauherr · BNP Paribas Real Estate Investment
Management Germany GmbH, München

Architekt · Ropertz & Partner
Planungsgesellschaft mbH, Duisburg

Status · Baubeginn Februar 2016



**18 Wohnbebauung,
Hermannstraße 147–167**

3 Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen,
Tiefgarage

Bauherr · Freundlieb, Dortmund

Architekt · PASD Architekten Feldmeier +
Wrede, Hagen

Status · Fertigstellung Februar 2016



**19 Kindertagesstätte,
Phoenixseestraße 25**

Kindertagesstätte, viergruppig

Bauherr · DOGEWO, Dortmund

Architekt · Andreas Haus,
Herborn-Schönbach

Status · Bezug September 2014



**20 Deck Phoenixsee /
Sportstützpunkt,
Phoenixseestraße 22–24c**

Wohn- und Geschäftshaus mit Sportschule,
Yachtclub, Seebetrieb, Tiefgarage

Bauherr · Grundstücksverwaltungs-
gesellschaft Sportstützpunkt am
PHOENIX See, Essen

Architekt · Norbert Herden (Entwurf),
Bochum / Veith Pothmann (Bauantrag), Unna

Status · projektiert



21 Neue Ufer, Phoenixseestraße 12–16

Wohn- und Geschäftshaus, Tiefgarage
Bauherr · S2 Immobilien und
 Projektentwicklung, Verl
Architekt · S2 Immobilien und
 Projektentwicklung, Verl
Status · Baubeginn Oktober 2015

**22 SWAN, Phoenixseestraße 8–10**

Wohn- und Geschäftshaus, Tiefgarage
Bauherr · OPS Opländer Phoenix-See
 GmbH & Co. KG
Architekt · Planungsgruppe Drahtler GmbH,
 Dortmund
Status · Fertigstellung März 2016



Hier bitte das Bild erweitern, damit es den kompletten Rahmen füllt

23 microsonic, Phoenixseestraße 7

Büro- und Produktionsgebäude
Bauherr · microsonic GmbH
Architekt · F&G Geddert plus 4930,
 Düsseldorf, Berlin
Status · Bezug Juni 2015

**24 ITS – Bürogebäude,
Phoenixstraße 6**

Bürogebäude mit Wohnen
Bauherr · ITS Informationstechnik Service
 GmbH
Architekt · Kitziq Architektur, Bochum
Status · Fertigstellung Oktober 2012

**25 Büro- und Wohngebäude,
Phoenixseestraße 4**

Bürogebäude mit Wohnen
Bauherr · GB Phoenix GmbH & Co. KG
Architekt · Kitziq Interior Design GmbH,
 Bochum
Status · Fertigstellung Juni 2014

**26 Parkhaus, Phoenixseestraße 3**

Parkhaus mit 400 Stellplätzen
Bauherr · Freundlieb, Dortmund
Architekt · ERICHarchitekten, Düsseldorf
Status · Fertigstellung Dezember 2015

**27 PIER 4, Am Kai 16–22**

4 Bürogebäude mit Gewerbe- und
 Gastronomieflächen, Tiefgarage
Bauherr · Freundlieb, Dortmund
Architekt · Bahl + Partner Architekten,
 Hagen (Fassaden-Entwurf) Architekturbüro
 Ebrecht-Kasper-Kadatz, Dortmund
Status · Fertigstellung April 2016

**28 Port Phoenix, Am Kai /
Hörder-Bach-Allee /
Rudolf-Platte-Weg /
Phoenixseestraße**

Mehrfamilienhäuser mit Miet- und
 Eigentumswohnungen und Gastronomie,
 Geschäfte, Tiefgarage
Bauherr · INTERBODEN Innovative
 Lebenswelten GmbH & Co. KG, Düsseldorf
Architekt · diverse Architekten
Status · Bezug Bauabschnitt I und III Januar
 2016, Bauabschnitt II



**29 Wohnbebauung,
Hörder-Bach-Allee /
Rudolf-Platte-Weg 1–3**

Wohn- und Geschäftshaus, Service-Wohnen,
Tiefgarage

Bauherr · Freundlieb, Dortmund

Architekt · Bauart GmbH & Co. KG, Dortmund

Status · projektiert



**30 FAPS – Facharztzentrum
PHOENIX See, Am Kai 8–14**

4 Büro- und Geschäftshäuser, Gastronomie,
Apotheke, Praxen, Wohnen, Tiefgarage

Bauherr · SIG-Schürmann Immobilien

Architekt · F&G Geddert, Düsseldorf
(Entwurf), SIG (Ausführung)

Status · Bezug August 2012



**31 Kontor am Kai, Hölder
Burgplatz 6–8**

Büro- und Geschäftshaus mit Gastronomie,
Tiefgarage

Bauherr · Freundlieb, Dortmund

Architekt · Kleihues + Kleihues Gesellschaft
von Architekten mbH, Berlin

Status · projektiert



- 2 · Zugang zum Hafenquartier zwischen der Hörder Burg rechts und der neuen Hauptverwaltung der Firma Freundlieb an der Faßstraße
 3 · DOCK 1 von Drahtler Architekten
 4 · RIVA 1 von Schamp & Schmalöer Architekten
 5 · S. E. A. House von Drahtler Architekten
 6 · microsonic von F&G Geddert plus 4930 Architektur
 7 · Port PHOENIX von Interboden
 8 · Sparkassenakademie von Schamp & Schmalöer Architekten (Visualisierung der Planung)



2



3



4



5

gemischter Nutzung, das seine Struktur an der Fassade nach außen hin sichtbar macht. Die Gastronomie im Erdgeschoss trägt zur Belebung der Uferpromenade bei, darüber schließen sich Büroflächen und sieben Penthouse-Wohnungen an. Vor- und Rücksprünge des Gebäudes modellieren den Stadtraum, sorgen für eine angenehme Maßstäblichkeit und ermöglichen ein räumliches Erlebnis für die Flaneure. Daneben schließt sich mit dem S:E:A: Haus (wiederum von Drahtler Architekten) der nächste Baustein an, mit weiten Balkonen, viel Glas, textilen Sonnenschutzelementen und kubischer Grundform spielt es mitten im einstigen Industriegebiet mit maritimen Assoziationen. Zwischen Wohnbauten fügen sich Büro- und Dienstleistungsnutzungen ein wie die neue Hauptverwaltung von microsonic der Düsseldorfer Architekten F&G Geddert. Noch fehlt die anschließende Höhendominante, die den Übergang von der repräsentativen Uferpromenade zur privateren kleinteiligen Einzelhausbebauung markieren soll. Von jungem Grün gerahmt, reihen sich die kubischen Einfamilienhäuser wie an einer Perlenkette entlang auf, eine kleine Bauausstellung der 2010er-Jahre am See. In ein paar Jahren werden sie hinter Bäumen und Büschen verborgen sein. In Architektenmessen waren den Bau- und Kaufwilligen mögliche Entwürfe präsentiert worden, konnten erste Fäden zwischen Architekt und Bauherr gesponnen werden. Auch diese Messen dienten, ebenso wie die enge Begleitung aller Bauprojekte durch den Dortmunder Gestaltungsbeirat und die ausgeschriebenen Architektenwettbewerbe der Qualitätssicherung für den neuen Stadtteil. Mit Erfolg! Da verliert sich der Schmerz über die wenigen Spielverderber, die sich mit Schrägdach und Säulengebrabbel nicht an die Vorgaben halten wollten. Die Dichte der Bebauung mit Einzelhäusern muss man freilich mögen, aber sie schafft ein Bild der Einheit in der Variation.

Das Herzstück von PHOENIX See aber bildet die historische Hörder Burg. Leicht zurückgesetzt von der Uferkante, bildet sie gleichsam eine Traditionsinsel im weiten Meer der Innovation. Im 12. Jahrhundert erstmals in einer Urkunde des Klosters Corvey erwähnt, trägt der Burgturm die baulichen



6



7



8

Spuren seiner 900-jährigen Geschichte. Vor der Burg erstreckt sich eine kleine Ausgrabung, ein Bodendenkmal, das zur mittelalterlichen Burg gehört und nun ein archäologisches Fenster in die Geschichte bietet. Später der Sitz von Hoesch, wird die Hörder Burg derzeit von Schamp&Schmalöer zum Sitz der Sparkassenakademie Nordrhein-Westfalen umgebaut, samt eines ergänzenden Neubaus mit Schulungsräumen und Aula.

Noch ist nicht alles in PHOENIX See fertig, noch wächst die Stadt, wird an ihrem baulichen Charakter geformt. So fehlt bisher der wichtige Baustein des großen Kontors am Kai, das der Architekt Jan Kleihues mit rationalistischer Berliner Strenge entworfen hat. Entlang der Uferpromenade soll es das Bindeglied zwischen Hörder Burg und südlicher Uferbebauung bilden, deren Auftakt, das FAPS, schon fertig ist – ein sechsgeschossiges Fachärztezentrum, dem sich drei Wohn- und Geschäftshäuser anschließen, die allesamt

vom Düsseldorfer Architekturbüro Geddert entworfen wurden. So geht es in luftiger Reihe weiter mit den vier Häusern von Bahl Architekten (Hagen). Ihre Fassaden variieren und spiegeln das Thema des weißen Kubus und erzeugen so spielerisch Vielfalt.

Auf der Kulturinsel, die ein Stück weit in den See ragt, bleiben wir stehen und bewundern die mächtige Thomasbirne, ein Relikt der abgelaufenen nordrhein-westfälischen Stahlzeit. Ein wenig verloren wirkt sie, herausgelöst aus ihrem baulichen und funktionalen Kontext bemüht sie sich um alte Wirkung, ein mächtiger Körper von archaischer Kraft. Die Veranstaltungsinsel ist ein geeigneter Platz, um den Blick über den ruhigen See schweifen zu lassen und zu resümieren, was auf PHOENIX See gelungen ist. Es ist die Transformation einer von Qualm und Funken umgebenen, Stahl produzierenden Maschine in ein beliebtes Stadtquartier. In nicht einmal einem Jahrzehnt ist hier



11



12



13



14

11 • Blick von Osten auf das Hafenquartier mit dem FAPS vorne links, der Hörder Burg in der Mitte und der Hafenpromenade links mit der Neubebauung DOCK 1, RIVA 1 und S.E.A.House; dahinter das Hörder Zentrum

12 • Neubau für das Unternehmen microsonic von F&G Geddert plus 4930 Architektur

13 • 15m hohe Schwarzstahlwand im microsonic Neubau von F&G Geddert plus 4930 Architektur

14 • Blick vom neuen Kaiserberg im Osten auf den PHOENIX See (2015)

15 • Blick auf das Seegebiet von Osten mit der Bundesstraße B236n und der Regionalstrecke der DB im Vordergrund

16 • RIVA 1 an der Hafenpromenade von Schamp & Schmalöer Architekten

17 • Aufwändig gestaltete Hafenpromenade mit Außengastronomie von Landschaft planen + bauen